

Smluvní podmínky

na provedení záchranného archeologického výzkumu (ZAV)

v rámci stavby

„snížení vlhkosti zdívá v barokním refektáři Konventu minoritů v Krnově.“

která je součástí projektu „Církevní turistika polsko-českého pohraničí“
v rámci Fondu Mikroprojektů PWT INTERREG Euroregionu Praděd,
číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_009/0000878)

uzavřené dle zák. č. 89/2014 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Konvent minoritů v Krnově, Štursova 2, 794 01 Krnov
tel. 608888270, e-mail: krnov@minorite.cz, IČ 66182221
zastoupený P. Josef Goryl (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zák. č. 89/2014 Sb. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení následujících prací:

a) Terénní práce:

Řízení výkopových prací v rámci stavby na celé ploše (76,37 m²) refektáře až na úroveň podlah historického suterénu (v průměru 1,6 m). Celkový objem archeologických terénů včetně zděných konstrukcí je odhadnut na 122 m³. Vybírání zásypu suterénu bude probíhat postupně po jednotlivých úsecích podle pokynů archeologa a za průběžné podrobné dokumentace profilů, odhalených situací a zděných konstrukcí. Pomocné pracovníky zajišťuje zadavatel.

b) Zpracování nálezů a nálezové zprávy (do 14. dnů po zakončení výkopových prací)

2. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít v době předání, zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě a být se zhotovitelem součinný po celou dobu trvání ZAV.

IV. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla (Zpracování nálezů a nálezové zprávy) je objednatel.

V. Místo plnění

Konvent minoritů v Krnově, Štursova 2, Krnov

VI. Termín plnění

Termín realizace:

Terénní práce - jeden měsíc

Zpracování nálezů a nálezové zprávy – do dvou týdnů od zakončení terénních prací

Termín začíná běžet dnem převzetí staveniště a jeho zařízení.

VII. Cena díla

..... ,- Kč bez DPH, celková cena včetně DPH ,- Kč

Cena platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě, bude ji možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VIII. Platební podmínky

1. Faktura bude vystavena po převzetí Zpracování nálezů a nálezové zprávy objednatel.
2. Splatnost faktury bude čtrnáctidenní od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroku z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
3. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení objednateli nově vyhotovené faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Pokud budou nad rámec této smlouvy vykonány další práce, (např. odhadnutý objem terénu archeologických prací bude podstatně větší) budou tyto práce a výdaje fakturovány zvlášť. Vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatel a společně oceněny dle jednotkových cen v položkovém rozpočtu. Veškeré vícepráce budou předem zapsány do pracovního deníku a písemně odsouhlaseny oběma stranami. Za vícepráce se nepovažují práce vzniklé v důsledku rizik spojených s charakterem prací a stavem objektu.
9. Pokud objem archeologického terénu bude podstatně menší, než předpokládaný, pak rozdíl bude považován za méněpráce. Ty musí být odsouhlaseny oběma stranami a dle položkového rozpočtu a procentuálního rozdílu ohodnoceny.
10. Ve fakturách bude uveden název a číslo projektu: „Církevní turistika polsko-českého pohraničí“, číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_009/0000878

IX. Staveniště

1. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a jeho zařízení pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu.

X. Provádění díla

1. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel je povinen se řídit závazným stanoviskem č. 10/2017 vydaným odborem výstavby Městského úřadu Krnov jako správního orgánu státní památkové péče č.j. KRNOOV-11483/2017širo ze dne 17.2.2017.
5. Zhotovitel vhodným způsobem zajisti projektu dostatečnou publicitu a informovanost veřejnosti o tom, že projekt je spolufinancovaný z prostředků EU.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Centru pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy
 - vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu,
 - poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu,
 - umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace
 - poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
7. Zhotovitel se zavazuje, že práce nebudou prováděny v neděle a hlavní církevní svátky a že práce budou probíhat tak, aby nenarušovaly průběh bohoslužeb.

XI. Pracovní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště pracovní deník. Do pracovního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny pracovní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

Pracovní deník, který má být k dispozici na stavbě mj. bude obsahovat:

- základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle zadávací dokumentace,
- přehled smluv včetně dodatků a změn,
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,

- seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
 5. Denní záznamy může také provádět a podepisovat objednatel (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
 6. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 7. Do deníku jsou oprávněny provádět záznamy také orgány státní památkové péče.
 8. Nesouhlasí-li objednatel se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu v pracovním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do pracovního deníku.
 10. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do pracovního deníku. V případě, že bude objednateli průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel předá dílo (Zpracování nálezů a nálezovou zprávu) objednateli do čtrnácti dnů od zakončení terénních prací.
2. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla
 - označení objednatele a zhotovitele díla
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá
 - datum a místo sepsání zápisu
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - seznam převzaté dokumentace
 - soupis nákladu od zahájení po dokončení díla
 - termín vyklizení staveniště
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na staveništi a jeho zařízení nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do ukončení terénních prací.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, kterou způsobil při realizaci díla.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny, pádem letadla a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.
5. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

XV. Výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s týdenní výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za provedené práce, které provedl do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodou, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě pokud splňuje základní kvalifikační předpoklady a vlastní licenci MK ČR.
2. Vznikne-li v souvislosti s archeologickými úkony nové dílo, resp. vznikne-li nové dílo tvůrčím zpracováním předmětu díla, autorská práva zůstanou vyhrazena zhotovitelům. To platí též o zpracování dokumentace (zpráv, náčrtů, plánů, fotodokumentace apod.). Jejich užití se řídí zákonem č. 247/1990 Sb.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
4. Zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci z postupu prací.
5. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci do 31.12. 2032.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě po podpisu obou smluvních stran.

V Krnově dne